

ט"ז אייר תשפ"א
28 אפריל 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0080 תאריך: 26/04/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977	דיזנגוף 80	0187-080	21-0419	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רוח רועי	בצרון 24	0758-141	21-0445	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0419	תאריך הגשה	18/03/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	דיזנגוף 80 רחוב דיזנגוף 82	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	100/7092	תיק בניין	0187-080
מס' תב"ע	ע1, 3616 א', 58, 346, 286, 2710, 2052 א		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316
בעל זכות בנכס	פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316
עורך ראשי	אומן יואב	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	ארז הדסה	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316
מורשה חתימה מטעם המבקש	דור אברהם	רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06/2020 מ-אבנר יורם ת.ז. 059848457 ל-פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977 בע"מ ח.פ. 510768401.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06/2020 מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר ת.ז. 02296783.

היתר זה ניתן לתוספות וחיזוקים לבניין מגורים בן 3 קומות מעל מרתף שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה.

התקבלה בקשה מהמבקש החדש לשינוי שם בעל ההיתר ומתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב בקשה מהמבקש המקורי והמבקש החדש לשינוי שם ולציין מס' היתר בתוכן הבקשה. צילום ת.ז של המבקש החדש-במידה וזה חברה יש לצרף צילום ת.ז של מורשה חתימה +תעודת התאגדות + פרוטוקול מורשה חתימה. מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לקוח אחריות על הפרויקט.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 21/03/2021

המבוקש בבניה: האתר מגודר, התחילו עבודות הריסה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06/2020 מ-אבנר יורם ת.ז. 059848457 ל- פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977 בע"מ ח.פ. 510768401.

עמ' 2

0187-080 21-0419 <ms_meyda>

- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06.2020 מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר ת.ז. 02296783.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי לרבות תוקפו ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על חישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת פיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0080 מתאריך 26/04/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06/2020 מ-אבנר יורם ת.ז. 059848457 ל- פרימה מלונות ותיירות ישראל 1977 בע"מ ח.פ. 510768401.
- שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0381 שניתן בתאריך 25/06.2020 מ-אכברט יובל ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר ת.ז. 02296783.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר מקורי לרבות תוקפו ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על חישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר: חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת פיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0445	תאריך הגשה	04/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בצרון 24 דרך דיין משה 141	שכונה	ביצרון ורמת ישראל
גוש/חלקה	397/6150	תיק בניין	0758-141
מס' תב"ע	קיי, 2104, 2691, ג1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סרי יעל	רחוב בצרון 24, תל אביב - יפו 6794705
מבקש	רוח רועי	גינת בצרון 24, תל אביב - יפו 6794705
בעל זכות בנכס	מנהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	וסיד יוסי	ת.ד. 191, המעפיל 3885700
מתכנן שלד	חן אילה	רחוב הגאון אליהו 17, רמת גן 5236486

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0931 שניתן ב-11/12/2019 מ-בשן אלה ל-יעל סרי ורועי רוח.

היתר מס' 19-0391 ניתן להוספת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מהדירה הקיימת בקומה השנייה באגף האמצעי בבניין מגורים טורי קיים בן 2 קומות.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-בשן אלה ת.ז. 029058682 ל-יעל סרי ת.ז. 040637027 ורועי רוח ת.ז. 046232427 בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכולל גם מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד להמשיך לקחת אחריות גם בהיתר זה הכולל שינוי שם בעל ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0391 מ-בשן אלה ת.ז. 029058682 ל-יעל סרי ת.ז. 040637027 ורועי רוח ת.ז. 046232427.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0080 מתאריך 26/04/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0391 מ-בשן אלה ת.ז. 029058682 ל-יעל סרי ת.ז. 040637027 ורועי רוח ת.ז. 046232427.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.